



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Programma van Eisen

Europese aanbesteding Groot onderhoud 2025-2028

Perceel 1 – Beveiliging

Rotterdam, 1-5-2025

TendernNed kenmerk : 520153

Zaaknummer : 407683

Status : DEFINITIEF

Versie : 2.2

Inhoud

Inhoud.....	2
Toelichting	3
1/1. Communicatie.....	4
1/2. Alarmeringen	5

Toelichting

In dit Programma van Eisen voor het Groot Onderhoud staan de minimale werkzaamheden beschreven voor perceel 1.

Onderdelen:

- 1/1. Communicatie
- 1/2. Alarmeringen

1/1. Communicatie

Omschrijving	
1/2.1	Intercom • Jaarlijks onderhoud uitvoeren • Reinigen binnen en buitenzijde • Kabels en connectoren controleren op eventuele corrosie • Nalopen van de stroomvoorziening • Nalopen overige instellingen • Testen van de installatie
1/2.2	CCTV • Jaarlijks onderhoud uitvoeren • Onderhoud bewakingscamera: • Reinigen van de lens • Reinigen van het binnenwerk • Reinigen van de behuizing • Doormeten uitput elektra en beeld • Nalopen tegenlicht correctie • Zo nodig opnieuw scherp stellen van de camera • Kabels en connectoren controleren op eventuele corrosie • Controleren van de stroomvoorziening • Eventuele firmware updates uitvoeren • Eventuele software updates uitvoeren • Nalopen overige instellingen • Onderhoud opnamerecorder: • Stofvrij maken systeem • Reinigen ventilatoren en interne behuizing • Nalopen boot sectoren harde schijf • Controle op temperatuur harde schijf • Nalopen instelling bewakingsrecorder • Nameten output videowaarde uitgangen • Controleren van de stroomvoorziening • Eventuele firmware updates uitvoeren • Eventuele software updates uitvoeren • Nalopen overige instellingen • Testen van de installatie • Logboek bijwerken (logboekgegevens beschikbaar en vrij toegankelijk voor VRR)

1/2. Alarmeringen

Omschrijving	
1/3.1	Inbraakalarm • Jaarlijks onderhoud uitvoeren conform voorschriften voor beheer en onderhoud alarmapparatuur VvBO • Het systeem upgraden met een nieuwere software, indien beschikbaar • Melders / sensoren reinigen en testen • Flitsers en sirenes testen • Testen of alle meldingen, die door de diverse melders worden gegenereerd, door de meldkamer worden ontvangen • Noodstroomaccu's meten op capaciteit • Systeem controleren op lekstromen • Het geheugen uitlezen op systeemfouten • Back-up maken van de programmering • Controleren of er geen obstakels voor de detectoren zijn geplaatst • Op verzoek de codes en/of instellingen aanpassen
1/3.2	Brandmelding / ontruimingsalarm • Jaarlijks controle uitvoeren conform eisen NEN 2654-2 door een gecertificeerde monteur • Controleren of de installatie goed wordt aangestuurd door de brandmeldcentrale • Controleren of de alarmen afgaan • Controleren of de voeding en noodstroominstallatie naar behoren werken • Het uitvoeren van een geluidstest • Na de controle een CCV certificaat verstrekken • Logboek bijwerken (logboekgegevens beschikbaar en vrij toegankelijk voor VRR)
1/3.3	Gasdetectie • 5 jaarlijks keuring uitvoeren conform eisen NEN-EN 50545-1 • Visuele controle van sensor- en monitoraansluitingen • Reinigen van de sensoren • Functionele controle van sensoren en transmitters • Kalibreren en afstellen volgens de door de fabrikant opgestelde procedures en richtlijnen met gebruik van gecertificeerd kalibratiegas • Controle van de alarminstellingen en de bedrading • Aanbrengen van een gedateerde kalibratiesticker • Opstellen van een kalibratierapport
1/3.4	Correctief onderhoud aan inbraakalarm, brandmelding / ontruimingsalarm, gasdetectie • Voor storingen en schades dient men 24/7/365 bereikbaar te kunnen zijn • De reactietijd bedraagt 2 uur na een melding van een storing of schade • De opvolgtijd bedraagt 4 uur na een melding van een storing of schade • Wanneer onmiddellijk gevaar bestaat voor verstoring van kritische bedrijfsprocessen of er zich veiligheidsrisico's voor (kunnen gaan) doen dient dit direct te worden gemeld en dienen in overleg de benodigde maatregelen te worden getroffen • Bij herstelkosten van storingen en schades tot € 750,- de werkzaamheden direct uitvoeren

	Omschrijving
	• Bij herstellkosten van storingen en schades boven € 750,- de werkzaamheden offreren • Indien storingen en schades niet direct kunnen worden verholpen noodvoorzieningen treffen zodat de veiligheid is gewaarborgd • De oorzaak van de storingen vermelden in het logboek • Nadat de storing is opgelost en/of schade is hersteld dient dit per email te worden gemeld